

## Oznámenie

V zmysle zákona č.182/1993 Z.Z. v znení neskorších predpisov o VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, § 14 ODS.6 , predseda SVB Silván oznamuje výsledky písomného hlasovania:

A.

1. Počet vlastníkov bytov – **342**
2. Hlasovania sa zúčastnilo 275 vlastníkov=**80,4%**
3. Hlasovania sa nezúčastnilo 67 vlastníkov=**19,6%**

B.

Na otázku č.1

Súhlasíte so spôsobom financovania obnovy bytového domu na ulici Silvánska 1 - 29 prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania ( ďalej len ŠFRB) v celkovej výške úveru 1 500 000,- € a úveru z vládneho programu zateplenia a s predložením žiadostí o poskytnutie úveru zo Štátnej fondu rozvoja bývania a Vládneho programu zateplenia odpovedalo: **Áno - 261=76,32%** **Nie – 14 =4,08%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.2

Súhlasíte s rozsahom obnovy bytového domu, ktorá pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa, z uvedeného úveru ŠFRB, vo výške cca 850 000,-€ s DPH odpovedalo:

**Áno – 236 = 69%** **Nie – 39 = 11,4%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.3

Súhlasíte s rozsahom obnovy bytového domu, ktorá pozostáva z rekonštrukcie strechy a bleskozvodov spolu so zateplením, zo ŠFRB, vo výške cca 190 000,-€ s DPH odpovedalo:

**Áno – 260 = 76,02%** **Nie - 15 = 4,38%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.4

Súhlasíte s rozsahom obnovy bytového domu, ktorá pozostáva z rekonštrukcie vertikálnych rozvodov vody, kanalizácie a rekonštrukcie výtahov zo ŠFRB, vo výške cca 460 000,- € s DPH odpovedalo:

**Áno – 264 = 77,19%** **Nie – 11 = 3,21%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.5

Súhlasíte so spôsobom dofinancovania vlastných zdrojov potrebných pre žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB a Vládneho programu zateplenia prostredníctvom úveru z Prvej stavebnej sporiteľne a. s. (PSS) vo výške cca 300 000,-€ s DPH, s nulovým vkladom na novo uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení odpovedalo:

**Áno - 244 = 71,34%** **Nie – 31 = 9,06%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.6

Súhlasíte aby záväzky vyplývajúce z poskytnutia úveru ŠFRB na obnovu BD alebo úveru z Vládneho programu zateplenia boli zrealizované zriadením záložného práva na súčasné a budúce finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv počas celej doby splácania úveru a záväzky vyplývajúce z poskytnutia úveru z PSS, a. s.

boli zrealizované zriadením záložného práva k pohľadávkam bytového domu a s vinkuláciou 3 splátok v prospech ŠFRB odpovedalo:

**Áno - 247 = 72,22%    Nie - 28 = 8,18%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.7

Súhlasíte so zvýšením mesačných platieb z 0,50 €/m<sup>2</sup> na 0,65 €/ m<sup>2</sup> do fondu údržby a opráv na splácanie úverov tak, aby po úhrade mesačných splátok vo fonde zostalo minimálne 20 % z mesačnej tvorby pre prípad havárie v bytovom dome odpovedalo:

**Áno – 260 = 76,02%    Nie – 15 = 4,38%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.8

Súhlasíte s tým, že v prípade neposkytnutia prostriedkov zo ŠFRB bude celé dielo realizované prostredníctvom komerčnej banky odpovedalo:

**Áno -179 = 52,33%    Nie – 96 = 28,07%**

**Návrh nebol schválený!**

Na otázku č.9

Súhlasíte, že obnovu bytového domu na ulici Silvánska 1 - 29 bude realizovať firma po výbere výberovou komisiou SVB v zmysle platných smerníc odpovedalo:

**Áno -265 = 77,48%    Nie – 10 = 2,92%**

Návrh bol schválený!

Na otázku č.10

Súhlasíte s tým, aby boli štatutári – predseda SVB Ing. D. Lukáč a podpredseda SVB Ing.j.Takács splnomocnení na zastupovanie v rámci stavebného konania, uzavretie zmluvy o dielo, uzavretie zmluvy o úvere (podpore) zo ŠFRB na obnovu BD, prípadne z Vládneho programu zateplenia, úveru s PSS a.s. a na uzavretie záložných zmlúv v prospech ŠFRB a PSS odpovedalo:

**Áno – 263 = 76,9%    Nie – 12 = 3,51%**

Návrh bol schválený!

Na otázku II č.1

Súhlasíte s vykonaním dobrovoľnej dražby bytu č. 42 vo vchode č.11 p.Kvetoslavy Hegedusovej a Antónie Belisovej na uspokojenie pohľadávok SVB Silván podľa § 15 zákona č. 182/1993 v znení neskorších predpisov odpovedalo:

**Áno - 257 = 75,14    Nie – 18 = 5,26**

Návrh bol schválený!

V Bratislave 5.9.2011

Ing. Dušan Lukáč  
predseda SVB Silván

Ing. Ján Takács v.r.  
podpredseda SVB Silván