

Zadanie pre obnovu bytového domu

Objekt – bytový dom s 342 bytmi, Silvánska 1 – 29 Bratislava, panelový dom syst. ZT, 339 logií, 8 resp. 9 podlaží, 15 vchodov. Pred 10. - mi rokmi bolo na objekte vykonané odstránenie systémových porúch balkónov.

Práce požadujeme zabezpečiť komplexne formou generálneho dodávateľstva.

1. Zateplenie obvodového plášťa

Čistá plocha na zateplenie : EPS 6776 m² z toho JZ stena – 3075 m² MV – 1450 m², špalety okenné EPS - 2430 m², MV 354 m², sokel 396 m²

Príprava podkladu:

- očistenie fasády tlakovou vodou, hĺbková penetrácia podkladu, zakrytie otvorov, vyspravenie fasády,
- zateplenie obvodového plášťa polystyrén hr. 100 mm 3 strany, JZ stranu 60 mm, špalety 20 mm, od 22,5 m výšky fasádne dosky z minerálnej vlny s vylepšeným súčiniteľom tepel. vodivosti,
- pilastre na logiach - sklotextil mriežka so silikónovou omietkou,
- kazetový podhľad logie - náter fasád, farbou,
- demontáž pôvodného zatepleného obkladu na severnej štítovej stene,
- sokel – extrudovaný polystyrén s marmolitovou omietkou,
- povrchová úprava fasády – silikónová omietka,
- nárožie objektu a špalety – rohové lišty (aj rohy logií) APV lišty k rámu okna,
- dodávka a montáž AL eloxovaných parapetov – pred osadením parapetov vyrovnávacia vrstva,
- zatepľovanie realizovať z lešenia v čase do 6 mesiacov,
- balkónové zábradlie – prípadná oprava oceľovej konštrukcie 1x ZN + 2x náter synteticky, výplň zábradlia farbami na hliník – alternatíva nová výplň zábradlia + nové korítka na kvety.

2. Zateplenie strešného plášťa

Plocha strechy 2 390 m²

- zateplenie 2x50 mm, vyspádovanie do vpusťí,
- strešná hydroizolácia,
- odvetranie byt. jadier - turbíny
- výmena výlezov na strechu + zateplenie (15 ks)
- zastrešenie logií nad posledným podlažím,
- zastrešenie nad vstupmi,
- likvidácia televíznych antén
- bleskozvod navrhnuť aktívny.

Výmena vnútorných rozvodov v stupačkách (42 stupačiek)

- plynové rozvody oceľové,
- TUV a SV plastohliník,
- Kanalizácia - odhlučnené potrubie

Pozn. súčasné kan. potrubie je azbestocement.

Obnova – oprava výťahov

- riešiť postupnú inovácia výťahov

K cenovej ponuke požadujeme doložiť:

- výpis z obchodného registra,

- pôsobenie firmy v oblasti obnovy bytových domov
- zoznam referencií s kontaktmi na investorov,
- certifikáty a technologické postupy pre daný systém zatepl'ovania, hydroizolácie a ostatné materiály – certifikát kvality ISO 9001/2008 ETA osvedčenie,
- uviesť počet realizovaných stavieb za posledné 2 roky prostredníctvom ŠFRB,
- predložiť licenciu na vykonania KZS,
- poskytnutie záručnej doby,
- ostatné dôvody prečo sa rozhodnúť pre Vašu firmu.

Svoje ponuky môžete predložiť do 15.10.2011 poštou na adresu:

Spoločenstvo vlastníkov bytov

Silvánska 1

841 04 Bratislava

Ceny uvádzajte aj s DPH.

V ponuke uveďte predpokladanú dobu zhotovenia objednávky.

Dôležité upozornenie:

Uvedená obnova bytového domu sa môže realizovať len v prípade pridelenia pôžičky zo ŠFRB!

Bratislava 5.10.2011

Ing. Dušan Lukáč
predseda SVB

Ing. Ján Takács
podpredseda SVB