

U z n e s e n i e

zo zhromaždenia členov spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Silván dňa 26.6.2013

Miesto konania – hlavná sála Karloveského centra kultúry na Molecovej ulici.

Počet bytov: 342 z toho vo vlastníctve SBD Bratislava - 2 byty

Zvolená mandátna komisia – p. p. Marcinčín, Klusková, Bartalská

Zvolená návrhová komisia – p. Melíšková, Janics, Opálek

Zapisovateľka: p. Suchá, Bojnáková

Overovatelia zápisnice: p. Bujnová, Kraková

Počet prítomných : 58 vlastníkov

Percento účasti : 16,95 %

Hlasovanie na zhromaždení sa konalo v zmysle § 14 Zákona o VBaNP ods.(2) po uplynutí 1 hodiny po začatí schôdze, schvaľovalo sa nadpolovičnou väčšinou prítomných.

Zhromaždenie schvaľuje:

1. Správu o činnosti rady SVB za rok 2012.
2. Správu o činnosti SVB za rok 2012.
3. Správu o hospodárení spoločenstva za rok 2012 – účtovnú závierku.
4. Doplnenie plánu údržby a opráv na rok 2013.
5. Zvýšenie mesačných úhrad mandatárovi o výšku inflácie z 3,78 € na 3,92 € bez DPH na byt (s DPH na 4,70 €) na byt od 1.7.2013.
6. Zásadu, že pri ročnom vyúčtovaní nákladov za TÚV sa bude postupovať v súlade s vyhláškou URSO. Nulový odber TÚV sa uzná len v prípade ak byt má „zablendovaný“ a zaplombovaný prívod TUV do bytu.
7. Penalizáciu z omeškania dlžôb a nedoplatkov ktoré prekračujú výšku 1 mesačnej zálohovej platby v percentuálnej výške, ktorú určuje NBS.
8. Domový poriadok platný od 26.6.2013.

Zhromaždenie ukladá:

Predsedomi SVB, Podpredsedom SVB a Predsedom rady SVB:

- a) prehodnotiť súčasný stav poistenia nášho domu tak, aby SVB mohlo bez medzičlánku (SVB – poisťovňa) – bez poskytovateľa poistného servisu vybrať najvhodnejšiu poisťovňu s najlepšou ponukou. V súčasnosti platnú zmluvu s poskytovateľom poistného servisu vypovedať.

Termíny: - prehodnotiť do 15.7.2013

Vypovedať zmluvu písomne do 15. 8.2013.

- b) prehodnotiť mandátnu zmluvu s mandátom SVB (Správa domov Medvecký) a v prípade potrieb ju upraviť).

Termín do výročnej schôdze SVB Silván v r. 2013.

Bratislava 26.6.2013

.....
Predseda návrhovej komisie
M. Melíšková v.r.

.....
Člen návrhovej komisie
G. Janics, T. Opálek v.r.