

Zápisnica zo zhromaždenia SVB Silván konaného 26.11.2018

Miesto konania – hlavná sála Karloveského centra kultúry na Molecovej ul.

Prítomní - podľa prezenčnej listiny

Program - podľa priloženej pozvánky

Schôdzu viedol Ján Takács podpredseda spoločenstva, ktorý v úvode hlasovaním dal schváliť program schôdze.

Voľba komisií:

Mandátna komisia: Roman Gáťa, Eva Abrhánová, Kamila Šarmírová.

Návrhová komisia: Marta Suchá, Branislav Šimek, Mária Krupcová

Zapisovateľka: Silvia Hederová

Overovatelia: Anna Bujnová, Mária Melíšková

K 2. bodu: Informácia o činnosti spoločenstva od zhromaždenia 26.11.2018 – informácia je v prílohe dokumentácie zo zhromaždenia. (Lukáč)

K 3. bodu: Informácia o činnosti rady spoločenstva od zhromaždenia 26.11.2018 – informácia je v prílohe dokumentácie zo zhromaždenia.(Hederová)

K 4. bodu: Rozpočet spoločenstva na rok 2019 – výška mesačných úhrad za plnenia, výška mesačných príspevkov do FPÚO, výška odmeny predsedovi, podpredsedovi, členom rady, dôverníkom, zohľadnenie miery využívania spoločných častí vlastníkami a určenie poplatkov za ne a rozdeľovanie nákladov za teplo. (Takács)

K 5. Doplňujúce voľby do rady SVB do rady SVB boli zvolení: Šimek do konca volebného obdobia, Suchá a Krupcová do jarného zhromaždenia SVB.

K 6. Diskusia

6/1 Šimek (25) – Navrhol alternatívne riešenie požiarnej ochrany – umiestnenie práškového hasiaceho prístroja na každé medzipodlažie. **Odpovedal:** . Lukáč – Odkúšať by sa to dalo po konzultácii s odborníkmi, podľa súčasných protipožiarnych predpisov stačia hadice napojené na rozvod vody. Uvedené prístroje by mohli veľmi rýchlo zmiznúť.

6/2 Marcinčín (19) – mal otázku, či sa nebude realizovať výstavba uzamykateľných kontajnerových stojíc **Odpovedali:** Takács a Lukáč – Pri ich výstavbe je problémom vlastníctvo priestoru a nutnosť výrubu krásnych stromov. Uvažovať by sa dalo o prerábke stojiska pri vchode 29.

6/3 Takács (13) – V rámci diskusie informoval prítomných o najdôležitejších zmenách, ktoré nastali v zákone o vlastníctve bytov a nebytových priestorov po jeho novele, ktorej účinnosť je od 1.11.2018. Zdôraznil potrebu až nevyhnutnosť ďaleko väčšej účasti členov spoločenstva na zhromaždeniach, vzhľadom na zákonom stanovené podmienky pri schvaľovaní rozhodnutí.

6/4 Chlpík (1) – opýtal sa či máme webovú stránku, ak áno či je využívaná na informovanosť členov. **Odpovedal:** Takács – Webovú stránku máme k dispozícii už niekoľko rokov, jej využiteľnosť je zatiaľ menšia, napriek tomu, že tam členovia SVB by mohli dostať základné informácie a nahliadnúť do Zmluvy o spoločenstve, Stanov, Domového poriadku a.t.d. Informačné zariadenia v jednotlivých vchodoch a všeobecný prístup k informáciám pre členov SVB a majiteľov bytu sú stanovené Domovým poriadkom, v článku 11, ktorý bol schválený vlastníkami – členmi spoločenstva. Informácie cez počítač sú naďalej ako doplnková forma získavania informácií, vzhľadom na veľký počet záujemcov o elektronickú formu.

6/5 Hederová (21) – Vyzvala všetkých vlastníkov o väčšiu všímavosť okolia domu a na potrebu upozorňovať vchodových dôverníkov na vzniklé nedostatky. Nie je mysliteľné, aby všetky závady a nedostatky odstraňovalo iba vedenie SVB (čiže predseda a podpredseda). Vyzvala mladšiu generáciu, aby sa zapájali do odstraňovania drobných nedostatkov v rámci objektu, kde nie je potrebný platený odborník.

6/6 Fischerová (27) – Požiadala o výmenu skla na vchodových dverách č.27. **Odpovedali:** Lukáč a Takács – Výmena špeciálnej sklenenej výplne je finančne neúmerne náročná. Po posúdení odborníkom bol daný návrh, aby sa malá 1 cm. dierka zalepila.

6/7 Robl (29) - Navrhol, aby sa pri terajšom maľovaní a natieračských prácach natreli aj suterénne vchodové dvere a pripomenul nedoriešený problém dezinfekcie v bytoch a v spoločných priestoroch. **Odpovedali:** Lukáč a Takács – Náter suterénnych dverí bude vyriešený v rámci PPÚO, čo sa týka dezinfekcie spoločných priestorov - je hradená z FPÚO a pokiaľ ide o byt vo vlastníctve majiteľa, hradí ho vlastníč v zmysle zákona. Ak vlastníci schvália na zhromaždení nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov, aby sa dezinfekcia súkromného majetku hradila tiež z FPÚO tak to bude možné.

6/8 Fischerová (27) Chlpík (1) – Navrhli aby sa dezinfekcia súkromných priestorov sa do budúcnosti hradila z FPÚO./- odpoveď ako v bode 6/7.

6/9 Cimra (19) vyjadril názor, že postreky v bytoch a v súkromnom majetku by mal hradiť vždy vlastníč..

6/10 Šarmirová (19) - Vyjadrila svoj názor, že túlavé mačky by sa nemali krmieť – treba to zakázať a hovorila o nedisciplinovanosti majiteľov psov, keď venčia svojich miláčikov vo voľnom priestranstve (predzáhradky, chodník) a nepozbierajú exkrementy.

6/11 Mazúr (29) – Navrhol, aby sa celý informačný systém v spoločenstve vykonával prostredníctvom internetu. **Odpoveď:** Ako v bode 6/4.

6/12 Bujnová (29) - Poďakovala predsedovi a podpredsedovi spoločenstva za všetko čo pre dom robia, nad rámec svojich povinností a na úkor svojho voľna.

6/13 Sprušanský (29) – Komu nahlásiť maliarmi nedokončené práce vo vchode?

Odpovedal : Takács – Ing. Lukáčovi, je kontaktnou osobou a preberá vykonané práce za SVB.

6/14 Kopunec (27) Informoval o praskline na balkóne - 1 poschodie. **Odpovedal:** Lukáč – treba to klasicky nahlásiť – požiadať o odstránenie a sám vykoná obhliadku a navrhne riešenie.

6/15 Kurila (9) – Ocenil prácu mandatórov, navrhol ich vyššie finančné ohodnotenie, ponúkol možnosť vybaviť lacnejšiu emailovú komunikáciu pre SVB.

K 7. bodu: Zhromaždenie schválilo predložený návrh „Rozhodnutie vlastníkov zo zhromaždenia“ vo všetkých bodoch jednomyselne – rozhodnutie - je súčasťou zápisnice - dokumentácie zo zhromaždenia.

K 8. bodu: Zhromaždenie ukončil podpredseda SVB Takács, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

Bratislava 26.11.2018

Zapísala: S. HederováSchôdzu viedol:
J.Takács.....

Overili: Bujnová Melíšková.....

Prílohy:

- Informácia o činnosti spoločenstva od zhromaždenia 26.11.2018 .
- Informácia o činnosti rady spoločenstva od zhromaždenia 26.11.2018.
- Rozpočet spoločenstva na rok 2019 – výška mesačných úhrad za plnenia, výška mesačných príspevkov do FPÚO, výška odmeny predsedovi, podpredsedovi, členom rady, dôverníkom, zohľadnenie miery využívania spoločných častí vlastníckmi a určenie poplatkov za ne, a rozúčtovanie nákladov za teplo (komplexne schválený návrh rozpočtu, ako bol predložený),
- Informácia o priebežnom čerpaní finančných prostriedkov z FPÚO k 31.10.2018
- Plán údržby a opráv na rok 2019
- Rozhodnutie vlastníkov
- Prezenčné listiny