

## Zápisnica

zo zhromaždenia členov SVB Silván konaného dňa 24.6.2019 v hlavnej sále  
KCK na Molecovej ul.

Prítomní: podľa priložených prezenčných listín.

Program: podľa priloženej pozvánky.

### **1. Otvorenie zhromaždenia, schválenie programu, voľba komisií, zapisovateľov a overovateľov.**

Vedením schôdze bol poverený podpredseda SVB Silván Ing. Takács, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zhromaždenia.

Program bol schválený bez pripomienok.

Predložený návrh na členov návrhovej a mandátnej komisie, zapisovateľov a overovateľov zápisnice predložil predsedajúci. Návrhy boli jednomyseľne schválené.

Zhromaždenia sa zúčastnilo z 342 vlastníkov 51členov, t. j. 14,9 %

Návrhová komisia: p .p. Suchá, Melíšková, Ing. Gát'a

Mandátna komisia: p. Krupcová, Abrhánová, Ďurďovičová

Zapisovatelia: p. p. Ing. Lukáč, Bojnáková

Overovatelia: p. p. PhDr. Bujnová, RNDr. Kopunec.

**K bodu č. 2:** Správa o činnosti spoločenstva za rok 2018 – bola predložená predsedom SVB Ing. Lukáčom – je v prílohe zápisnice.

**K bodu č. 3:** Správa o činnosti Rady SVB a výsledky kontroly účtovných dokladov a chodu SVB za rok 2018 bola prednesená preds. Rady Ing. Hederovou. Správa je prílohou zápisnice.

**K bodu č. 4:** Správa o hospodárení SVB v r. 2018 – účtovná závierka, použitie FPÚO, použitie FSVB a vyúčtovanie úhrad za plnenia - bola predložená podpredsedom SVB Ing. Takáčsom. Správa je prílohou zápisnice.

**K bodu č. 5:** Zmluva o spoločenstve – prispôsobenie zmluvy zákonu č. 283/2018 Z. z. § 31 ods. (1). V tomto bode podal informácie a vysvetlil proces prispôsobenia zmluvy o spoločenstve zákonu Ing. Takács, podpredseda SVB. Materiál je prílohou zápisnice.

## **K bodu 6: Diskusia:**

p. Gát'a (11) – upozornil na problém s výťahom vo vchode, chyby naväzujú jedna na druhú, opravy trvajú neprimerane dlho... .

Odpovedal Ing. Lukáč – k uvedenému problému bude hovoriť s dodávateľskou organizáciou, ktorá zabezpečuje servis. Požiadal vlastníkov, aby pri nahlasovaní porúch uviedli vždy svoje meno a vchod. Firma opravy vykonáva podľa dôležitosti alebo poradia nahlásenia.

p. Ryšavá (1) – otázky – kedy bude zverejnený návrh zmluvy na našej web stránke a správania sa fajčiarov vo vchode a súčasných možností spoločenstva.

Odpovedal Ing. Takács – správca našej web stránky zverejní návrh novej zmluvy do dvoch týždňov odo dňa, keď obdrží materiál od SVB spolu s ďalšími materiálmi. Čo sa týka fajčenia vo verejných priestoroch budovy sa nesmie fajčiť ale vonku mimo budovy nie je fajčenie žiadnym zákonom zakázané.

2

p. Kľuska (11) – navrhol zvážiť montáž signalizácie zaťaženia výťahov a chcel širšiu informáciu o dovoľených a nedovoľených prerábkach v bytoch.

Odpovedal Ing. Lukács – k výťahom zistí potrebnosť a možnosti – výťah keď je preťažený sa nepohne (automatický systém), opravy a prerábky bytu treba vždy písomne nahlásiť SVB, kde po posúdení záujemca dostane ďalšie usmernenie.

Doplnil Ing. Taskács – vždy sa posudzuje o akú prerábku ide, či sa treba obrátiť na stavebný úrad a akou formou treba vykonať požadovanú prerábku, aby nadmerným hlukom a otrasmi nezaťažoval ostatných bývajúcich a nepoškodzoval budovu.

p. Ďurďovičová (25) – často nefunguje verejné osvetlenie (zadná časť objektu) ako to riešiť.

Odpovedali Ing. Lukáč a Ing. Takács – treba vždy nahlásiť na určené telefónne číslo prevádzkovateľa nočného osvetlenia, žiaľ, stáva sa to dosť často, asi sú v rozvodovom systéme určité neodhalené závady. p. Lukáč oznámil tel. číslo, kde sa nahlasujú tieto poruchy.

Takács (13) – podpredseda SVB pripomenul prítomným, že SVB má v tomto roku 20. výročie svojho vzniku - založenia, vyzval všetkých vlastníkov bytu, aby sa viac zaujímali o dianie v spoločenstve, plnili minimálne **aspoň** zákonnú povinnosť a to účasť na zhromaždeniach kde sa rozhoduje o všetkom. Vlastníci (hlavne mladšia generácia) by sa vo väčšej miere mali hlásiť na jednotlivé funkcie a po voľbe by sa funkcie nemali vykonávať formálne. Upozornil prítomných, že v zmysle novelizovaného zákona je potrebná nadpolovičná väčšina **všetkých vlastníkov**, aby mohol byť napr. schválený plán údržby a opráv, aby sa mohli vykonávať potrebné opravy! Ak sa schôdze nezúčastní **aspoň 172 vlastníkov a neschvália návrh**, peniaze sa nemôžu používať na potrebné opravy a údržbu.

Ing. Gát'a (11) – mal otázku či sa budú upravovať zálohové predpisy.

Odpovedal Ing. Takács – pokiaľ v byte nenastanú zmeny v počte bývajúcich, zálohové platby zatiaľ zostanú nezmenené. Ak niekto postupom času a ustálené má menšiu spotrebu tepla, vody a iných

dodávaných komodít a z uvedeného dôvodu väčšie preplatky, môže požiadať našu mandatárku o zníženie zálohovej platby a naopak.

**K bodu č. 7: Návrh uznesení:** predseda návrhovej komisie M. Suchá predložila návrh na jednotlivé uznesenia. Predsedajúci Ing. Takács zabezpečil hlasovanie. Predložené uznesenia boli schválené prítomnými výnimkou 1 vlastníka, ktorý sa zdržal hlasovania.

**Uznesenia sú prílohou tejto zápisnice.**

**K bodu č. 8:** Rokovanie zhromaždenia ukončil predsedajúci Ing. Takács, poďakoval prítomným členom spoločenstva za aktívnu účasť a poprial im pekné leto.

Zapísali: Ing. D. Lukáč a D.Bojnáková v.r. Zhromaždeniu predsedal: Ing. J. Takács v.r.

Overili: PhDr. A Bujnová, RNDr. R Kopunec. v.r.

Bratislava: 24.6.2019

**Prílohy:**

- Správa o činnosti spoločenstva za rok 2018
- Správa o činnosti rady spoločenstva za rok 2018 a výsledkoch kontroly
- Správa o hospodárení spoločenstva v roku 2018 – účtovná závierka, použitie FPÚO, použitie fondu SVB a vyúčtovanie úhrad za plnenia.
- Prispôsobenie Zmluvy o spoločenstve Zákonom č.283/2018 Z.z. § 31, ods. (1)
- Uznesenia
- Prezenčné listiny